

Stanowisko
Rady Dzielnicy Praga-Północ
m.st. Warszawy

w sprawie likwidacji pawilonów przy ul. Targowej 18

Rada Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy występuje z wnioskiem do Rady m.st. Warszawy o zabezpieczenie środków finansowych w kwocie 300 tysięcy złotych w Wieloletniej Prognozie Finansowej na wyburzenie pawilonów przy ul. Targowej 18.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Targowej 18 (cz. dz. ew. nr 61 z obrębu 4-15-07) stanowi własność m.st. Warszawy. Na nieruchomości znajduje się zespół pawilonów wzniesionych ze środków własnych dzierżawców na podstawie pozwolenia na budowę z dn. 12.08.1969 r.

Od 2014 roku na przedmiotowym terenie planowana jest budowa trasy Świętokrzyskiej na odcinku ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Zabranieckiej. W związku z powyższym Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych poinformował byłą Delegaturę Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ, że dzierżawa gruntu możliwa jest do końca maja 2015 r. Informacja o planowanej inwestycji i decyzji o rozbiórce pawilonów została przekazana dotychczasowym dzierżawcom gruntu pod pawilonami przy ul. Targowej 18, dlatego systematycznie rezygnowali oni z dalszej dzierżawy.

Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ pismem nr GK-D-VI1-6845.109.2014.JGA z dnia 04.03.2015 r. zwróciła się do ZMID o uwzględnienie rozbiórki pawilonów położonych przy ul. Targowej 18 w planach realizacyjnych ww. inwestycji i zabezpieczenie przez ZMID środków na ten cel. Urząd Dzielnicy Praga-Północ

m.st. Warszawy w listopadzie 2018 r. zwrócił się do Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych z prośbą o przejęcie przedmiotowej nieruchomości i rozebranie pawilonów. Odpowiadając na powyższą prośbę ZMID poinformował tutejszy Urząd, że przejęcie nieruchomości możliwe będzie po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej i po wyłonieniu w postępowaniu przetargowym wykonawcy robót budowlanych. Planowany termin wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie zrid ZMID określił na III kwartał 2019 r.

W styczniu 2020 r. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami wystąpił do Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych z prośbą o informację w sprawie przedmiotowej inwestycji. Pismem z 27.02.2020 r. ZMID poinformował, że Rada m.st. Warszawy nie zabezpieczyła środków finansowych w Wieloletniej Prognozie Finansowej na realizację, jednak ZMID podjął stosowne działania w celu przywrócenia finansowania ww. inwestycji w WPF.

Obecnie część pawilonów jest opuszczona, w nielicznych prowadzona jest działalność gospodarcza. Część została przekazana m.st. Warszawie (pawilony zostały wybudowane ze środków własnych dzierżawców). Pawilony są dewastowane, dochodzi do włamań, pożarów, w niektórych koczują bezdomni. Część jest tak zdewastowana, że stały się wysypiskiem śmieci, co może powodować zagrożenie epidemiczne. W sprawie stanu pawilonów monitorują mieszkańcy i radni.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Praga-Północ
m.st. Warszawy**

Ireneusz Tondera

